A 10559-2/2022. számú végzés melléklete.

HIRDETMÉNY

a CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY SZEGEDI FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2022. ÉVI ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERVE

Az ingatlanügyi hatóság (Földhivatali Osztály 1.) a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.) 98.§, 99.§-a alapján – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését.

Az ellenőrzés végrehajtásában résztvevők:

Szélpál Gusztáv(ügyintéző) Tel.: +36 (62) 680-164
Lóránt Gyula (ügyintéző) Tel.: +36 (62) 680-194

Az ellenőrzés az alábbi ügyféli kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára terjed ki:

I. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése.

Olyan összetett tevékenység melynek során a határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzését, azok szempontjait és jogkövetkezményeit a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 5. § (1)-(5) bekezdései, az 5/A. §, a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

Az ellenőrzés tárgya és célja:
A mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek.. stb) ingatlanokon a hasznosítási kötelezettség, a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének rendszeres ellenőrzése, teljesítés kikényszerítése felhívással, szükség szerint földvédelmi bírság kiszabásával.

Az ellenőrzés eszköze:
Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

Az ellenőrzés fő szempontjai:
A földhasználó (tulajdonos, a használatra jogosult földhasználó, tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve vagyonkezelő) köteles eleget tenni /Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdései/

megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. *Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani,*

b) ideiglenes hasznosítás kötelezettségének: - ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az a) pont szerint hasznosítani,

c) mellékhasznosítási kötelezettségének: a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza.

Az ellenőrzés időszaka:

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének **ellenőrzése rendszeres feladata az ingatlanügyi hatóságnak** a Tfvt. 5. § (5) bekezdése értelmében.

Az ellenőrzés ütemezése:

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az idő körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:

Helyszíni szemle előre tervezett időpontja		Település
2022. május	17. (kedd)	Domaszék
2022. május	19. (csütörtök)	Domaszék
2022. május	24. (kedd)	Domaszék
2022. május	26. (csütörtök)	Domaszék
2022. május	31. (kedd)	Domaszék
2022. június	02. (csütörtök)	Domaszék
2022. június	07. (kedd)	Domaszék
2022. június	09. (csütörtök)	Domaszék
2022. június	14. (kedd)	Domaszék
2022. június	16. (csütörtök)	Domaszék
2022. június	21. (kedd)	Röszke
2022. június	23. (csütörtök)	Röszke
2022. június	28. (kedd)	Röszke
2022. június	30. (csütörtök)	Röszke
2022. július	05. (kedd)	Röszke
2022. július	07. (csütörtök)	Röszke
2022. július	12. (kedd)	Szatymaz
2022. július	14. (csütörtök)	Szatymaz
2022. július	19. (kedd)	Szatymaz
2022. július	21. (csütörtök)	Szatymaz
2022. július	26. (kedd)	Szatymaz

2022. augusztus	04. (csütörtök)	Szatymaz
2022. augusztus	09. (kedd)	Szatymaz
2022. augusztus	11. (csütörtök)	Szatymaz
2022. augusztus	16. (kedd)	Szeged III. KKD.
2022. augusztus	18. (csütörtök)	Szeged III. KKD.
2022. augusztus	23. (kedd)	Szeged III. KKD.
2022. augusztus	25. (csütörtök)	Szeged III. KKD.
2022. augusztus	30. (kedd)	Szeged III. KKD.
2022. szeptember	01. (csütörtök)	Szeged III. KKD.
2022. szeptember	06. (kedd)	Szeged III. KKD.
2022. szeptember	08. (csütörtök)	Szeged III. Gyála
2022. szeptember	13. (kedd)	Szeged III. Gyála
2022. szeptember	15.(csütörtök)	Szeged III. Gyála
2022. szeptember	20. (kedd)	Szeged III. Gyála
2022. szeptember	22. (csütörtök)	Szeged III. Gyála
2022. szeptember	27. (kedd)	Szeged III. Gyála
2022. szeptember	29. (csütörtök)	Szeged III. Gyála
2022. október	04. (kedd)	Utóellenőrzés
2022. október	11. (kedd)	Utóellenőrzés
2022. október	18. (kedd)	Utóellenőrzés
2022. október	25. (kedd)	Utóellenőrzés

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése párhuzamosan halad a parlagfű fertőzöttség felderítési munkálataival.

Utóellenőrzés: 2022. októberben.

Eljárási lépések:

- Helyszíni szemléről előzetes értesítés hirdetmény útján.
- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján, jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére).
  Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.
- A teljesítés utóellenőrzése.
  a) Kötelezettség teljesítése esetén eljárás megszüntetése.
  b) A felszólítás eredménytelensége esetén megindítja eljárását, ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság és a vonatkozó jogszabályok szerint el költségek megfizetésére kötelezés.

határozat megküldése az illetékes önkormányzat részére - javasolt, hogy ezen bírságoló határozatok tartalmazzák minden esetben az 5/A. § (2) bekezdésében foglalt figyelmeztetést, jogkövetkezményt)

Alkalmazható szankció:

- A Tfvt. 24. § (1) bekezdés a) pontja értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldek hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja.
- A bírság mértéke 2.000 Ft/Ak., a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 20.000 forintnál.
- Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

II. Parlagfűvel fertőzött területek felkutatása:

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály és Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály közös tevékenysége.

A **parlagfű elleni hatékony fellépés jogszabályi alapját** a termőföld védelméről szóló **Tfvt.** 5. §-a, továbbá **az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: **Éltv.**) 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, valamint a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve **a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) teremti meg**.

A **Tfvt. 5. §-a** alapján a földhasználót hasznosítási **kötelezettség terheli**, amely a termőföld művelési ágának megfelelő termeléssel történő hasznosítását, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartását jelenti.
Az **Éltv. 17. § (4)** bekezdése **értelmében a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását** megakadályozni, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

A közérdekű védekezés vonatkozásában az Éltv. 50. § (4) bekezdésében kimondja, hogy parlagfű elleni közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó a 17. § (4) bekezdésében szereplő parlagfű elleni közérdekű védekezési kötelezettségének nem tesz eleget.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

adott **évben az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását** megakadályozni, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

Az ellenőrzés eszköze:
Helyszíni szemle, távérzékeléses (műholdas felvételek) veszélyeztetettségi térképek.

Az ellenőrzés fő szempontjai:
A megelőzés - a parlagfű virágbimbó kialakulásának megakadályozása.
A helyszíni eljárás során többek között rögzítésre kerül a parlagfű fenológiai állapota (csiranövény, száras-levele, virágbimbós…stb), átlagos magassága, kultúrnövény megnevezése és tőszáma, fertőzöttség %-a, más allergén gyomok jelenléte.

Az ellenőrzés időszaka:
A parlagfű virágbimbós állapotának kialakulásától a vegetációs időszak végéig.

Az ellenőrzés ütemezése:

A II. pont szerinti hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése során megjelölt településeken, **illetve az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a földhivatal illetékességéhez tartozó külterületi ingatlanokon lehetséges előzetes értesítés nélkül**.

A közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól a Vhr. 3. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése alapján saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján végez ellenőrzést.
A Vhr. 4. § (1)-(3) bekezdései alapján:
(1) Az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése szerint saját kezdeményezésre helyszíni ellenőrzést
a) a (2) bekezdésében meghatározott parlagfű-veszélyeztetett területeken,
b) a tevékenységével összefüggésben szerzett információi alapján parlagfűvel fertőzött területeken
végez.
(2) Parlagfű-veszélyeztetett területnek (a továbbiakban: veszélyeztetett terület) azon külterületi fekvésű területek minősülnek, amelyeken az űrfelvételek távérzékeléses kiértékelése és a korábbi helyszíni ellenőrzések tapasztalatai alapján a tárgyévi parlagfű-fertőzöttség valószínűsíthető.

Helyszíni szemle előre tervezett időpontja	Település
2022. május 17. (kedd)	Röszke, Szeged III. Gyála

9

2022. május	31. (kedd)	Pusztaszer, Ópusztaszer, Dóc, Baks
2022. június	07. (kedd)	Domaszék, Szeged III. KKD.
2022. június	09. (csütörtök)	Csengele, Kistelek
2022. június	14. (kedd)	Szeged II., Szeged II. Tápé, Algyő
2022. június	16. (csütörtök)	Szeged III.
2022. június	21. (kedd)	Szeged I., Szeged I. Szőreg
2022. június	23. (csütörtök)	Újszentiván, Tiszasziget, Kübekháza
2022. június	28. (kedd)	Ferencszállás, Klárafalva, Deszk
2022. június	30. (csütörtök)	Balástya, Sándorfalva
2022. július	05. (kedd)	Röszke, Szeged III. Gyála
2022. július	07. (csütörtök)	Szatymaz, Balástya
2022. július	12. (kedd)	Pusztaszer, Ópusztaszer, Dóc, Baks
2022. július	14. (csütörtök)	Domaszék, Szeged III. KKD.
2022. július	19. (kedd)	Csengele, Kistelek
2022. július	21. (csütörtök)	Szeged II., Szeged II. Tápé, Algyő
2022. július	26. (kedd)	Szeged III.
2022. július	28. (csütörtök)	Szeged I., Szeged I. Szőreg
2022. augusztus	02. (kedd)	Újszentiván, Tiszasziget, Kübekháza
2022. augusztus	04. (csütörtök)	Ferencszállás, Klárafalva, Deszk
2022. augusztus	09. (kedd)	Szatymaz, Sándorfalva
2022. augusztus	11. (csütörtök)	Röszke, Szeged III. Gyála
2022. augusztus	16. (kedd)	Szatymaz, Balástya
2022. augusztus	18. (csütörtök)	Pusztaszer, Ópusztaszer, Dóc, Baks
2022. augusztus	23. (kedd)	Domaszék, Szeged III. KKD.
2022. augusztus	25. (csütörtök)	Csengele, Kistelek
2022. augusztus	30. (kedd)	Szeged II., Szeged II. Tápé, Algyő
2022. szeptember	01. (csütörtök)	Szeged III.
2022. szeptember	06. (kedd)	Szeged I., Szeged I. Szőreg
2022. szeptember	08. (csütörtök)	Újszentiván, Tiszasziget, Kübekháza
2022. szeptember	13. (kedd)	Ferencszállás, Klárafalva, Deszk
2022. szeptember	15. (csütörtök)	Szatymaz, Sándorfalva
2022. szeptember	20. (kedd)	Röszke, Szeged III. Gyála
2022. szeptember	22. (csütörtök)	Szeged III., Szeged III. KKD.
2022. szeptember	27. (kedd)	Szatymaz, Balástya
2022. szeptember	29. (csütörtök)	Domaszék, Röszke
2022. október	04. (kedd)	Röszke, Szeged III. Gyála
2022. október	06 (csütörtök)	Domaszék, Szeged III. KKD.
2022. október	11. (kedd)	Szatymaz
2022. október	13. (csütörtök)	Balástya, Sándorfalva
2022. október	18. (kedd)	Röszke, Szeged III. Gyála
2022. október	20. (csütörtök)	Szatymaz, Balástya
2022. október	25. (kedd)	Pusztaszer, Ópusztaszer, Dóc, Baks
2022. október	27. (csütörtök)	Domaszék, Szeged III. KKD.

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az időjárás körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.
A lakossági vagy hatósági bejelentésekből származó információkat a földhivatal folyamatosan beépíti az útvonaltervbe, melyet az új veszélyeztetettségi térképnek megfelelően a földhivatal osztály folyamatosan aktualizál.

Eljárási lépések:

- A helyszíni eljárás során egy digitális jegyzőkönyv készül (az adott terület leírása – borítottság %-ban, a parlagfű fenológiai állapota, van-e kultúrnövény ..stb), amelynek melléklete egy mérési fájl (területi adat) és fényképfelvétel.
- A helyszíni eljáráson készült jegyzőkönyv a hivatalban kiegészül a földhivatal által vezetett közhiteles ingatlan-nyilvántartási, fölhasználati nyilvántartási adatokból a földhasználói, tulajdonosi, vagyonkezelő, haszonélvezői adatokkal és tulajdoni hányad adatokkal.
- A digitális jegyzőkönyv lezárását követően a helyszínelést követő 2-3 napon belül felkerül a „parlagfű szerverre" és a Növény- és Talajvédelmi Osztály ezen jegyzőkönyv alapján indítja meg az eljárást (közérdekű védekezés elrendelése, bírságolás, utóellenőrzés).

Alkalmazható szankció:
A közérdekű védekezés elrendelése után minden esetben növényvédelmi bírság kiszabására kerül sor, melyet az Élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről szóló 194/2008.(VII.31.) Kormányrendelet alapján a Növény - és Talajvédelmi Osztály állapítja meg.
A bírság alapja a parlagfűvel borított terület nagysága, a borítottság mértéke.
A kiszabott bírság 15.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig terjedhet.
A bírság meg nem fizetése esetén fizetési felszólításra kerül sor, sikertelenség esetén pedig a bírság köztartozásnak minősül és adók módjára behajtható.

III. Újrahasznosítási kötelezettség bejelentésének ellenőrzése.

Az újrahasznosítás esetén az ügyféli kötelezettséget a Tfvt. 6. § és a 6/A. §, a szankciókat a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

Az ellenőrzés tárgya és célja:
Kivett területként nyilvántartott vagy a természetbeni állapota szerint mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló földként történő használat megszűnésének vizsgálata.

Az ellenőrzés eszköze:
Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

Az ellenőrzés fő szempontjai:

erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni, illetve köteles az újrahasznosítást bejelenteni /Tfvt. 6. § (1) – (2) bekezdései, a 6/A. § (1) bekezdése/.

Az ellenőrzés időszaka:
Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszemlék alkalmával a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan **2022. évben május 16. napjától 2022. október 28. napjáig.**

Az ellenőrzés ütemezése:
A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Eljárási lépések:

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére).
  Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.
- A teljesítés utóellenőrzése szakhatóság/szakkérdésben eljáró hatóság bevonásával.
  a) Teljesítés esetén az elfogadó határozat meghozatala.
  b) A felszólítás eredménytelensége esetén ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint el költségek megfizetésére kötelezés.

Alkalmazható szankció:

- A Tfvt. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki az újrahasznosítást elmulasztja.
- A bírság mértéke 2.000 Ft/Ak, a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 20.000 forintnál.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

IV. Művelési ág változtatás bejelentésének ellenőrzése, földminősítési mintaterek helytállóságának vizsgálata.

A termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 3. § -a kimondja, hogy a termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, mulasztóval szemben bírságot kell kiszabni, a szankciókat a Tfvt. 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

A külön jogszabály az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, melynek 27. § (3) bekezdése alapján:
„Az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyonkezelő, illetőleg a használó a változás bekövetkezésétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak
a) az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a földrészlet művelési ágában - ideértve a művelés alól kivett területet is - és a föld minőségében bekövetkezett változást,
b) a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását."

Az ellenőrzés tárgya és célja:
Művelési ág változás esetén:
A mező és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek. stb).
Az ellenőrzés célja a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét biztosítani.
Földminősítési mintaterek ellenőrzése: a 47/2017. (IX.29.) FM rendelet a földminősítés részletes szabályairól: „1.§ (3) bek. földminősítési rendszer: a földminősítés végrehajtásához, illetve a földminősítés eredményének rögzítéséhez szükséges elemek összessége, mely magában foglalja az osztályozási alrendszert, a községi és mintatérhálózatot, a községi és mintatérjegyzékeket"

Az ellenőrzés eszköze:
Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

Az ellenőrzés fő szempontjai:
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet művelési ágak fejezetében meghatározott leírások szerinti hasznosítás vizsgálata.
Földminősítési mintatér megszűnése esetén az új mintatér kiválasztásánál a mintatér jegyzékben foglalt leírásnak legmegfelelőbb termőföld ingatlanon kijelölni az új mintateret.

Az ellenőrzés időszaka:
Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszemlék alkalmával a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan **2021. évben október 15. napjáig terjed.**

Az ellenőrzés ütemezése:
A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Eljárási lépések:

Művelési ág változás esetén:

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén 30 napos határidő megjelölése mellett az igénybevevő előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére.
  Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok értesítése (pl.: hegybíró, erdészeti igazgatóság).
- A teljesítés utóellenőrzése.
  a) Teljesítés (bejelentés) esetén intézkedés az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel.
  b) A felszólítás eredménytelensége esetén földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint el költségek megfizetésére kötelezés.
  c) Az ügyfél passzív magatartása esetén – amennyiben feltételek fennállnak a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28. § (4) bekezdése és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 14.§-ban foglaltak szerinti hivatalbóli eljárás keretén belül a munkarészek (vázrajz, változási állomány) elkészítése mellett intézkedik a változás átvezetéséről - a felmerült költségeket az ügyfél köteles megfizetni.

Földminősítési mintatér esetében:

- A változások kigyűjtése az ingatlan-nyilvántartás részeiből (tulajdoni lap, ing.ny.térkép).
- Megszűnt földminősítési mintaterek törlése a tulajdoni lapról, ing.ny. térképről, mintatér jegyzékből.
- Helyszíni szemle lefolytatása az új mintatér kijelölése.
- A változás átvezetése a tulajdoni lapon ing.ny. térképen, illetve a mintatér jegyzékben.

Alkalmazható szankció:

- A Tfvt. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki művelési ág megváltozásának bejelentését elmulasztja.
- A bírság mértéke 20.000 Ft/ingatlan.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

V. Termőföldek engedély nélküli más célú hasznosítása.

A határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő engedély nélküli termőföld

földvédelmi járulék, illetve bírság megállapítására, megfizetésére a Tfvt. 21. §-a, a 22.§-a, a 24. § és a 25. § -a tartalmaz rendelkezéseket.

Az ellenőrzés tárgya és célja:
A külterületi termőföldek. A talaj, a termőföld egyik legfontosabb feltételesen megújuló természeti erőforrás. Az ellenőrzés célja a termőföldek, mennyiségi védelme, minőségük megőrzése a különböző hatósági eljárások alkalmával. Feltárni és mielőbb intézkedni az ügyféli, illetve termőföldvédelmi szempontok figyelembe vételével a jogszabálysértő állapot megszüntetése érdekében.

Az ellenőrzés eszköze:
Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

Az ellenőrzés fő szempontjai:
9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:
„a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele."

„(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül."
„10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:
a) a 9. § (1) bekezdés *a)* és *c)* pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
b) a 9. § (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése."

A termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál elsődleges szempont, hogy a kérelem megfelel-e, vagy megvalósítja-e a fentebb leírtakat.

Az ellenőrzés időszaka:
Az ingatlanügyi hatóság folyamatosan a napi tevékenysége során a termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál folyamatosan látja el ellenőrzési feladatát. Az átfogó jellegű helyszíni ellenőrzések alkalmasak arra, hogy a be nem jelentett termőföldeket érintő más célú hasznosítások feltárása megtörténjen.

Átfogó jellegű ellenőrzés a gazdálkodási idő viszonyokhoz igazodóan **2022.**

Az ellenőrzés ütemezése:
A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az idő körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

Eljárási lépések:

Az ügyfél, szakhatóság (ok) értesítése az eljárás megindításáról.
Helyszíni szemle lefolytatása.
Jegyzőkönyv (feljegyzés) felvétele.

- Ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok, megállapítások, körülmények rögzítése.

A tényállás (pl.: igénybe vevő személyének megállapítása) további tisztázása, ha szükséges:

- Ügyfél nyilatkozata, adatszolgáltatási kötelezettsége
- Okirat, vagy más irat bemutatása, beszerzése
- Tárgyalás kitűzése
- Tanú, hatósági tanú meghallgatása
- Szakértő meghallgatása
- Egyéb bizonyítási eszköz (pl. ortofotó stb.)

Döntéshozatal:

- A földvédelmi szempontok, a helyszíni szemle, a tényállás tisztázása (pl. van-e kisajátítási célú kérelem az adott ingatlant érintően, 10 éven túli a más célú hasznosítás… stb), ügyféli nyilatkozatok meglététől a kötelező tulajdonosi nyilatkozatok,szakhatósági nyilatkozatok birtokában lehet érdemi döntést hozni.

Végrehajtás ellenőrzése.

Alkalmazható szankció:

- A Tfvt. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerint földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Szeged, 2022. május 10.

dr. Juhász Tünde
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Dabis Tamás
osztályvezető